



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

Ședinței extraordinare  
din data de 28.11.2022  
Nr. 1365/9.01.2023



La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 noiembrie 2022, au fost prezenți 22 de consilieri locali din totalul de 23, din care 20 prezenți în sala de ședință și 2 consilieri locali (dna Aur, dl. Mayer) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting. A absentat domnul consilier Cristian Galea.

Ședința a început la ora 16,00 și s-a încheiat la ora 16,45.

Ședința a fost condusă de către

domnul consilier **Cosmin BURUC**.

Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur,



domnul viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Emilian-Sorin Ciurariu, arhitect șef, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Lucia Giurgiu, director executiv, Direcția Tehnică, dna Mihaela Balas, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Claudia Ardelean, consilier juridic, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Bătrân, consilier, Compartimentul Administrația Școlilor, dna Linda Ocenic, șef birou, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Daniela Creștin, consilier, Guvernanță Corporativă, dl. Cristian Mețcaș, consilier, Guvernanță Corporativă, dna Daniela Fleter, consilier, Serviciul Investiții, dl. Ovidiu Balaș, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Paula Cismaș, consilier, Serviciul Investiții, dna Maria Fițiu, consilier, Serviciul Fond Locativ, dna Adriana Sobaru, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, dna Diana Jurj, consilier, Serviciul Resurse Umane, dna Laura Bocancios, șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, dna Ioana Bărbăței, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Denis Bot, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dna Oana Blaghi, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Varjasi Kristian, referent, Cabinet Primar, dl. Alexandru Popa, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, referent,



Compartimentul Relații Mass-Media, Doris Micu, consilier, Compartimentul Asistență Juridică și Tehnică, dna Florica Gherman, șef serviciu, Serviciul Agricol, dl. Marius Țâc, consilier juridic, Biroul Cadastru, Extravilan, Fond Funciar, dna Monica Czibrik, șef Serviciu Administrație Publică Locală, dna Florentina Stana, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dna Ionela

Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier, în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Nadina Focșan, consilier, Compartimentul Resurse Umane, Salarizare din cadrul aceleiași instituții, dl. Nicolae Mehelean, director general SC Recons SA Arad, dna Lucia Bulboacă, șef serviciu – Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Mariana Birău, director operațional SC Compania de Transport Public SA Arad, dna Laura Chebeleu, contabil-șef al SC Compania de Transport Public SA Arad, dl. Ovidiu Ilie, director executiv, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;

- alții: dl. Fighir Mihai, reprezentant al Asociației Distroficilor Musculari România – Filiala Arad, dna Nicolai Anca Mădălina, reprezentant „Special Medical Care”, dl. Almășan Claudiu, reprezentant Asociația „Tineri cu Perspectivă”, dl. Dronca Gabriel, reprezentant „Temerarii” Arad;

- presa: Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Claudia Gavra – „Arq.ro”, Lucian Șerban – „Arq.ro”, Sârb Ciprian Vlad - „Arădeanul.Info.Ro”, Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, Maria Bogнар Tunde – „Nyugati Jelen”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 24.11.2022, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2730/24.11.2022, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați, a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.



Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 24.11.2022, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 24.11.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 24.11.2022, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

**DI. primar:** - Începem ședința extraordinară, supunând votului dumneavoastră ordinea de zi, dacă cumva nu mai sunt alte propuneri la ordinea de zi!?

**DI. Costea I:** - Aș avea eu o propunere legată de ordinea de zi, referitor la Proiectul DALI, de „Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad”...



**DI. primar:** - La ce număr este proiectul?

**DI. Costea I:** - La numărul 1! Primul! Acolo iese la nivel de metru pătrat de reabilitare, prețul mai mare decât ar ieși la metrul pătrat construit la o autostradă montană și de șase ori prețul metrului pătrat de autostradă construită la câmpie. Adică, dacă noi am construi primăria, de la zero, am ieși mai ieftin metrul pătrat construit decât să reabilităm tot ce înseamnă

piațeta primăriei! Dumneavoastră, la punctul 20, ne-ați spus să ne asumăm decizii și că sunteți în focul cifrelor, în Oradea, deci la municipiul județului Bihor, cel mai mare preț alocat unei piațete este de 200 de euro, care include și bănci, în Oradea. Noi acum votăm o reabilitare a unei platforme, care costă de cinci ori mai mult decât costă în Oradea!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



Dumneavoastră ne-ați spus să ne asumăm decizii legate că de unde luăm bani și de unde facem economii? De aici am face o economie de 80% dacă ați retrage acest proiect de pe ordinea de zi și să vorbim cu cei din Oradea să vedem ce arhitecți au ei, care îi sfătuiesc în reabilitarea platformelor!

**DI. primar:** - Da. Cred că o să comparați „mere” cu „pere”!

**DI. Costea I:** - Este aceeași piațetă, aceleași platforme...

**DI. primar:** - Cum să fie aceeași piațetă!?

**DI. Costea I:** - Prețul maximal, în Oradea, în momentul de față, cu bănci incluse – 200 de euro...

**DI. primar:** - Haideți să fim corecți! Comparați, vă rog, prețul de la Oradea cu S.F.-ul pe care vi l-am prezentat pentru aleea pietonală de Aleea Borsec! Aceea o comparați! Nu o lucrare de artă, făcută cu mânuța, cu bucățele, bucățele, că nu este același lucru! Nu este același lucru să pui un pavaj, chiar de înaltă calitate, cu un preț, și să demonțezi, nu-s avocatul nimănui, eu am luat de bună ce ne-a prezentat un studiu făcut de o firmă de specialitate, dar dumneavoastră ce cereți acum, să comparăm „mere” cu „pere”! V-ați uitat la prețul de la Aleea Borsec și să-l comparați cu ce ne dați de la Oradea? Adică, nu vehiculați pe piață lucruri false! Acelea pot fi comparate, ca două piațete distincte! Dar nu o lucrare de artă, despre care s-a făcut atâta vorbire, despre care s-a spus că noi nu vrem s-o facem, despre care s-a spus că noi numai o stricăm, iar acum, când în sfârșit vrem să mergem înainte, iar nu este bine, că la Oradea este cu tot cu bancă mai ieftină! Dar nu este același lucru! Și Aleea Borsec este mai ieftină decât la Oradea, cu tot cu bancă și cu fântână arteziană și atunci nu ați spus nimic! De ce folosiți cifre diferite?

**DI. Costea I:** - Dacă-mi permiteți...

**DI. primar:** - Vă rog!

**DI. Costea I:** - Aleea pietonală 1, Oradea, prețul mediu este undeva la 120 de euro/metru pătrat, aici vorbim de reabilitare piațetă. În Oradea, prețul maximal este de 200 de euro, e de cinci ori mai mic!

**DI. primar:** - Colegul mă sesizează că ați mai rostogolit subiectul în comisie! Aveți o propunere? O supunem la vot!

**DI. Costea I:** - Propunerea este față de dumneavoastră să-l retrageți, că este propunerea dumneavoastră, nu era legat de comisie, era legat doar că să-l retrageți! Adică, vă asumați acest preț ..

**DI. primar:** - Bun. Am înțeles! N-am de retras nici un proiect de pe ordinea de zi.

**DI. Costea I:** - Ok.

**DI. primar:** - Supun prezenta ordine de zi votului dumneavoastră, dacă nu cumva mai sunt propuneri de adăugare? Nu sunt. Supun la vot următoarea

### *Ordine de zi:*

1. Proiect de hotărâre nr. 639/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI – „Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad” - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

2. Proiect de hotărâre nr. 640/2022 pentru aprobarea Contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Grădinița cu Program Prolungit nr.1 Arad - <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 643/2022 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 644/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 20 situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. I, corp A, etaj II - <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 646/2022 privind aprobarea contractului de vânzare - cumpărare -cadru pentru locuințele de tip A.N.L. cu plata integrală din surse proprii ale beneficiarului - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 647/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
7. Proiect de hotărâre nr. 514/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferente obiectivului de investiție: „Construire clădire cu destinația de spații comerciale și funcțiunea spații servicii și desființare clădiri existente”, Municipiul Arad, str. Bucegi, nr. 2, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 346076- Arad - <i>inițiativa primarului</i>
8. Proiect de hotărâre nr. 641/2022 modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
9. Proiect de hotărâre nr. 648/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 484/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management pentru Filarmonica Arad - <i>inițiativa domnului Ilie CHEȘA, viceprimar al Municipiului Arad</i>
10. Proiect de hotărâre nr. 642/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 485/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea componentei Comisiei de concurs, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a Secretariatului acestor comisii, în vederea desfășurării concursului de proiecte de management la Filarmonica Arad – <i>inițiativa domnului Ilie CHEȘA, viceprimar al Municipiului Arad</i>
11. Proiect de hotărâre nr. 645/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 septembrie 2022 – <i>inițiativa primarului</i>
12. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 667 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos. Domnule președinte, vă rog!

**DI. Buruc C:** - Mulțumesc. Primul punct

1

**Proiect de hotărâre nr. 639/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI – „Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad” - inițiativa primarului**

**DI. Buruc C:** - Dacă nu sunt intervenții supun la vot acest proiect.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

15 voturi pentru, 7 împotrivă (dl Chifa, dl Stana, dl Mayer, dl Curcanu, dl Costea, dna Săbău, dl Vlad) – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 668 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Bucur C:** - Grupul USR împotrivă, restul voturilor – pentru. Aș avea eu o observație aici - dacă este ceva de discutat vis a vis de aceste proiecte, se discută, o dată – în cadrul comisiilor și doi la mână – v-am dat ocazia să faceți o declarație politică, să vă explicați de ce votați împotrivă sau pentru sau abținere! Nu ați făcut nimic! Votați numai împotrivă! Așa faceți la începutul ședinței, deci...

**DI. Costea I:** - Îmi permiteți dreptul la replică?

**DI. Buruc C:** - Nu! Trecem la punctul 2!

**DI. Costea I:** - Bine. Mulțumesc!

2

**Proiect de hotărâre nr. 640/2022 pentru aprobarea Contractului de comodat privind predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar către Grădinița cu Program Prelungit nr.1 Arad - inițiativa primarului**

**DI. Buruc C:** - Dacă nu sunt intervenții supun la vot acest punct. Da. Vă rog, avem și un amendament.

**Dna Waas L:** - Da. La punctul 2 avem și un amendament – „Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în proiectul de hotărâre, în sensul corectării prețului de vânzare al apartamentului, urmare a adresei nr. 91950/25.11.2022”. N-o să mai dau citire întregului proiect, întregului amendament, deoarece a fost citit și în comisii!

**Dna Stepanescu L:** - La punctul 4 este acest amendament!

**Dna Waas L:** - A, la punctul 4, scuze!

**Dna Stepanescu L:** - Domnule președinte, vă rog să supuneți la vot punctul 2!

**DI. Buruc C:** - Da. Deci, este la punctul 4, nu la punctul 2 acest amendament! Ok! Supun la vot punctul 2. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 669 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**Dna Stepanescu L:** - Unanimitate pentru.

**DI. Buruc C:** - Ok.

3

**Proiect de hotărâre nr. 643/2022 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad - inițiativa primarului**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



**DI. Buruc C:** - Este vot secret, rog colegii să depună buletinele de vot în urnă, trecem mai departe și la sfârșit ascultăm rezultatul votului, prezentat de către secretariatul Comisiei de numărare a voturilor.

*(n.n. este în desfășurare votul secret)*

După rezultatul votului secret, la articolul 1 – vot secret, la articolele 2-6 prin vot deschis, 15 voturi pentru și 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)

**S-a adoptat Hotărârea nr. 670 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

4

**Proiect de hotărâre nr. 644/2022 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 20 situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, sc. I, corp A, etaj II - *inițiativa primarului***

**DI. Buruc C:** - Aici înțeleg că aveți amendament, da?

**Dna Waas L:** - Da, m-am grăbit puțin, îmi cer scuze!



**DI. Buruc C:** - Da. Am ascultat textul amendamentului, cred că putem să-l supunem la vot, ca să...

**Dna Waas L:** - Sigur! Mulțumesc!

**DI. Bognar L:** - Aș avea o întrebare!

**DI. Buruc C:** - Da, vă rog!

**DI. Bognar L:** - Că, practic, era în același calup cu amendamentele pentru ședința ordinară, n-am observat la extraordinară, întrebarea este că, practic este vorba de clădirea din Palatul „Cenad”, nu?

**Dna Stepanescu L:** - Da.

**DI. Bognar L:** - Da. Și este 13.500 de euro?

**Dna Waas L:** - De la 135 de mii de lei, se modifică la 13.500 de euro.

**DI. Bognar L:** - Mă rog, apartament cu două camere, din clădirea Palatului Cenad, pe care noi îl propunem să fie restaurat cât mai rapid,

**DI. Buruc C:** - Bun, propuneți să ne exercităm dreptul de preempțiune sau ce propuneți, domnule Bognar, că n-am

înțeles?

**DI. Bognar L:** - Să analizăm mai atent altădată!

**DI. primar:** - Acum, dacă-mi permiteți, tehnic, suntem în imposibilitate, dacă vrem să fim corecți! Și dacă am dori să-l cumpărăm, neavând alocare bugetară, noi suntem obligați ca, nu știu câte zile de la vot, să avem bani puși în nu știu ce cont și ar trece timpul oricum. Prin urmare, noi suntem în negocieri într-o treabă, spun eu, serioasă și cu administratorul și cu asociația de proprietari, să achiziționăm întreg podul și atunci se

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

schimbă cotele părți din întreaga clădire și noi să ne apucăm să putem reface tot acoperișul, iar dânșii să-și facă partea de jos și noi cotă parte din partea de jos. Aceasta ar fi soluția la care vrem să ajungem anul viitor. Dar n-am ieșit încă vocali cu subiectul pentru că așteptăm să se materializeze la notariat, trebuie să vină toți proprietarii, să fie de acord, pentru că ei, fiecare, au o cotă parte din pod. Domnul Bognar știe cât ne-am zbatut. Mai avem și un pictor într-un colț, acolo într-un pod, care...

**DI. Bognar L:** - De aceea am și ridicat problema, că este o problemă care, deja...

**DI. primar:** - Eu zic că astfel vom avea soluția pentru ca anul viitor să ne apucăm de lucru. Vă mulțumesc pentru înțelegere.

**Dna Stepanescu L:** - Domnule primar, în cazul în care la notar se va încheia o tranzacție cu altă sumă decât cea aprobată de către Consiliul Local, contractul acela este nul de drept.

**DI. Buruc C:** - Bun. Mulțumim. Dacă nu mai sunt alte amendamente, supun la vot amendamentul doamnei Waas - „*Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în proiectul de hotărâre, în sensul corectării prețului de vânzare al apartamentului, urmare a adresei nr. 91950/25.11.2022*”. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. Buruc C:** - Supun la vot întreg proiectul.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 671 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

5

**Proiect de hotărâre nr. 646/2022 privind aprobarea contractului de vânzare – cumpărare – cadru pentru locuințele de tip A.N.L. cu plata integrală din surse proprii ale beneficiarului – inițiativa primarului**

**DI. Buruc C:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 672 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

6

**Proiect de hotărâre nr. 647/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad - inițiativa primarului**

**DI. Buruc C:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 673 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

7

**Proiect de hotărâre nr. 514/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferente obiectivului de investiție: „Construire clădire cu destinația de spații comerciale și funcțiunea spații servicii și desființare clădiri existente”, Municipiul Arad, str. Bucegi, nr. 2, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 346076- Arad - inițiativa primarului**

**DI. Buruc C:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? 15 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad) – 22 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



**S-a adoptat Hotărârea nr. 674 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

8

**Proiect de hotărâre nr. 641/2022 modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *inițiativa primarului***

**DI. BURUC C:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 675 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

9

**Proiect de hotărâre nr. 648/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 484/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management pentru Filarmonica Arad - *inițiativa domnului Ilie CHEȘA, viceprimar al Municipiului Arad***

**DI. BURUC C:** - Dacă nu avem întrebări,...

**DI. VLAD C:** - Avem un amendament!

**DI. BURUC C:** - Da. Avem un amendament, îmi cer scuze! Vă rog, domnule Vlad!

**DI. VLAD C:** - Se modifică titlul proiectului de hotărâre și va avea următorul conținut:



„Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 484/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management pentru Filarmonica Arad”. Se modifică articolul 2 litera f) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 484/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management pentru Filarmonica Arad și

va avea următorul conținut: „ 17 ianuarie 2023 – susținerea proiectelor de management



în cadrul interviului, la sediul autorității, din Bulevardul Revoluției nr. 75 Arad, a doua etapă”! Se modifică articolul 1, alineatul 4 litera g) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.484/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management pentru Filarmonica Arad – „nu i-a încetat contractul de management la o instituție publică de cultură din România ca urmare a unor motive imputabile, implicit prin

afectarea sub orice formă a imaginii și/sau reputației acelei instituții ori autorității locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

în ultimii 10 ani”. Se modifică articolul 8 alineatul (5) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 484/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management pentru Filarmonica Arad și va avea următorul conținut: *Comisia își desfășoară activitatea în ședințe organizate la sediul autorității, cu participare fizică sau prin platforma de videoconferință a membrilor, în cadrul cărora membrii acesteia, în cazul participării membrilor prin mijloace electronice, documentele vot fi certificate/semnate cu semnătură electronică calificată”.*

**DI. Buruc C:** - Ok. Mulțumim. Tehnic vorbind, doamna secretar îmi spune că acest amendament ar trebui tratat ca și patru amendamente distincte, pe care să le votăm separat, așa că începem cu primul...

**DI. primar:** - Dragi colegi, dincolo de partea tehnică, dacă-mi permiteți? N-am discutat, acum ce întrebam, în dreapta, în stânga, înțeleg unde bateți, că nu-s de două zile prin orașul acesta! Atenționez asupra unui lucru – dacă cineva se va simți lezat că o astfel de prevedere îl afectează în mod direct și-i îngrădește dreptul la a participa la un concurs transparent, va ataca în contencios hotărârea și ne vom trezi blocați vreun an de zile, poate și după finalizarea concursului și să reluăm totul de la început. Sfatul meu, eu nu votez, lăsați-o cât mai transparentă! A fost și data trecută, a funcționat, n-a luat nimeni, să fie sănătoși, să se mai înscrie de zece ori, să dea, dar nu încercați să faceți îngrădiri cu dedicație pentru cineva, că acel cineva sau mai mulți s-ar putea să conteste fundația și ne trezim într-un balamuc juridic, din care nu mai ieșim, ca dintr-un malaxor! Dumneavoastră faceți cum doriți, eu mi-am spus punctul de vedere!

**DI. Vlad C:** - Nu este un amendament cu dedicație! Sau dacă ar fi...

**DI. primar:** - Atunci, pun o întrebare de inginer, așa între noi, dar de ce pe 10 ani și nu pe 9? Dar de ce pe 10 și nu pe 11? Dar de ce nu pe 2?

**DI. Vlad C:** - Și eu, de ce nu pe 7?

**DI. primar:** - Și ce înseamnă „afectat imaginea”? Și cine a hotărât afectarea imaginii? Și prin ce s-a dispus afectarea imaginii? Și cine hotărăște că a fost afectată imaginea? A primarului, a primăriei, a filarmonicii?

**DI. Vlad C:** - Păi da, specificați aici...

**DI. primar:** - N-a fost afectată imaginea primăriei, când au pus bannere pe filarmonică, când a fost discuție de buget și au spus că eu și cu dumneavoastră închidem filarmonica? Și nu era așa ceva! Toți cei de acolo n-au voie să candideze pentru că au afectat imaginea?

**DI. Vlad C:** - Dar trebuie o decizie că au afectat imaginea!

**DI. primar:** - Decizia cui?

**DI. Vlad C:** - Nu știu, a unei instanțe, a unui consiliu...

**DI. primar:** - Eu v-am pus câteva întrebări acum, pe care să și le pună fiecare! Nu spun cu răutate!

**DI. Vlad C:** - Ca să închei un contract de management pentru cineva, trebuie să existe o decizie! Deci, aceasta este prevederea – nu i s-a încheiat contractul de management la o instituție publică din România. Nu este cu dedicație, dar nici nu putem să mergem...

**DI. Cheșa I:** - Doamnele consilier, domnule primar, cer o pauză de 10 minute...

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. primar:** - Eu am spus o idee, nu sunt cu răutate, să nu ne încurcăm mai tare decât suntem încurcați pe un subiect care naște atâtea patimi și avem altele, mult mai fierbinți, acute. Dar..

**DI. Buruc C:** - Dacă naște atâtea patimi, eu zic să luăm o pauză de 5 minute! Zic că este suficient, ca să deliberăm.

**DI. Vlad C:** - Bun. În urma discuțiilor și a ideii pertinente a domnului primar, nu am dori să formulăm, sub nici o formă, un amendament care să discrimineze pe cineva, l-am reformulat astfel: la punctul 2, litera g) „*nu i-a încetat contractul de management la o instituție publică de cultură din România ca urmare a unor motive imputabile, în ultimii 10 ani*”.

**DI. Buruc C:** - Ok. Revenind, o să supun la vot fiecare articol în parte. Deci: punctul 1 – modificarea titlului.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. Buruc C:** - Punctul nr. 2 – Modificarea articolului 1? Supun la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. Buruc C:** - Modificarea punctului 2, cu precizarea ultimei variante prezentate de către domnul Vlad. Supun la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. Buruc C:** - Și ultimul punct, punctul nr. 3. Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

**DI. Buruc C:** - Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 676 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

10

**Proiect de hotărâre nr. 642/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 485/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea componentei Comisiei de concurs, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a Secretariatului acestor comisii, în vederea desfășurării concursului de proiecte de management la Filarmonica Arad – inițiativa domnului Ilie CHEȘA, viceprimar al Municipiului Arad**

**DI. Buruc C:** - Da, este vot secret. Supun la vot amendamentele care nu se supun votului secret. Vă rog, colegii care nu și-au depus buletinele!

*(n.n. votul secret este în desfășurare).*

După rezultatul votului secret, articolul 1 – articolul 4 vot secret, cu majoritate de voturi, iar articolul 5 și articolul 6 – prin vot deschis cu 18 voturi pentru și 4 consilieri nu au participat la vot (dna Waas, dl Vlad, dna Aur și dl Mayer).

**S-a adoptat Hotărârea nr. 677 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

11

**Proiect de hotărâre nr. 645/2022 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 septembrie 2022 – inițiativa primarului**

**DI. Buruc:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**S-a adoptat Hotărârea nr. 678 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

12

**Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

(n.n. s-a luat la cunoștință).

**DI. BURUC C:** - Așteptăm rezultatele voturilor secrete la cele două puncte și putem închide ședința. Mulțumim.

(n.n. Revenire la punctul 10 al ordini de zi)

**DI. BURUC C:** - Bun. Ca să fim operativi, la Punctul 10 avem câteva prevederi care se votează cu vot deschis. Aș vrea să vă exprimați votul.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?



Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**DI. BURUC C:** - Mulțumim. Așteptăm rezultatele comisiei și putem încheia.

REZULTAT VOT SECRET:

3

**Proiect de hotărâre nr. 643/2022 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad - inițiativa primarului**

**Dna Vornicu D:** - Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi, Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 22, buletine de vot distribuite – 20. Toți reprezentanții propuși pentru consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad au obținut majoritate de vot.

**DI. BURUC C:** - Adică cel puțin 12 voturi pentru.**Dna Vornicu D:** - Da.**DI. BURUC C:** - Ok. Mulțumim. Și la cealaltă?**Dna Vornicu D:** - DA. Avem cel puțin două persoane care au obținut 12 voturi minim. Iar pentru punctul 10. REZULTAT VOT SECRET

10

**Proiect de hotărâre nr. 642/2022 privind modificarea Hotărârii nr. 485/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea componentei Comisiei de concurs, a Comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a Secretariatului acestor comisii, în vederea desfășurării concursului de proiecte de management la Filarmonica Arad – inițiativa domnului Ilie CHEȘA, viceprimar al Municipiului Arad**

**Dna Vornicu D:** - Consilieri prezenți la ședință – 22 (2 online, 20 prin prezență fizică n.n.), 2 consilieri nu au participat la vot (n.n. dna Waas Liliana și dl Vlad Codrin), buletine de vot distribuite – 18. De asemenea, Comisia validează rezultatele acestui vot,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA



fiind desemnați membrii propuși pentru Comisia de concurs, obținând majoritate de voturi – 18.

**DI. Buruc C:** - Ok. Mulțumim. Declar ședința încheiată. O zi excelentă!

*(n.n. ședința s-a încheiat la ora 16,45).*

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.11.2022

Cod PMA-S4-02

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA